

Verklagsreglur Orlofssjóðs BHM (OBHM)

upphaflega samþykktar á stjórnarfundum Orlofssjóðs BHM 5. apríl 2001, sbr. 5. t.l. 6. gr. skipulagsskrár sjóðsins með síðari breytingum¹⁾

1. Réttur sjóðfélaga.

- a) **Almennt.** Um rétt sjóðfélaga gildir skipulagsskrá Orlofssjóðs BHM²⁾, ásamt gildandi verklagsreglum sjóðsins. Sjóðsaðild byggir almennt á því að greitt sé til sjóðsins mánaðarlegt framlag sem miðast við 0,25% af heildarlaunum. Mánaðarleg ávinnsla orlofspunkta er að hámarki 4 punktar. Punktaávinnsla miðast eingöngu við greiðslu framlags, árgjalds eða ævigjalds. Orlofspunktur ávinnast ekki ef greiðslur til sjóðsins falla niður en réttur til nýtingar orlofskosta sjóðsins helst óskertur, sbr. c og d-lið þessarar greinar.
- b) **Árgjald atvinnuleitenda og öryrkja sem óska eftir áframhaldandi aðild** auk þeirra sjóðfélaga sem leita sér endurmenntunar eða eru í launalausum leyfi frá starfi, sbr. 4. mgr. 3 gr. í skipulagsskrá³⁾, skal vera kr. 3.000,- og jafngilda ávinnslu 48 punkta.
- c) **Fæðingarorlof.** Sjóðfélagar, karlar og konur, njóta óskertra réttinda í fæðingarorlofi, enda greiði þeir stéttarfélagsgjöld af greiðslum úr Fæðingarorlofssjóði.
- d) **Dagpeningar úr Sjúkra- eða Styrktarsjóði BHM.** Þeir sjóðfélagar sem þiggja dagpeninga úr sjúkra- eða styrktarsjóði og nutu fullra réttinda í orlofssjóði áður en dagpeningagreiðslur hófust skulu eiga óskertan rétt í orlofssjóði meðan á dagpeningagreiðslum stendur.
- e) **Lífeyrisþegar.** Þeir sjóðfélagar sem njóta fullra réttinda í OBHM við töku lífeyris geta greitt ævigjald kr. 10.000⁴⁾, - m.v. vísitölu neysliverðs í apríl 2005 (kr. 17,843 í nóvember 2015, 430,9 stig) til að viðhalda sjóðsaðild og fá við greiðslu þess 72 punkta. Um frekari punktaávinnslu er ekki að ræða.
- f) **Óvirkir sjóðfélagar.** Sjóðfélagar eru skráðir óvirkir á meðan ekki er greitt vegna þeirra í sjóðinn nema þeir sem falla undir c og d lið þessarar greinar.

2. Úthlutun á páska og á sumrin það er á úthlutunartímabilum.

Úthlutunartímabil er:

Páskar. Frá og með miðvikudegi fyrir páska í eina viku.

Sumar innanlands. Frá öðrum föstudegi í júní í 10 vikur.

Sumar erlendis. Frá fyrsta föstudegi í maí í 20 vikur.

- a) **Forgangur sjóðfélaga.** Einungis sjóðfélagar geta pantað hús/íbúð á úthlutunartímabilum.
- b) **Umsóknir.** Umsóknum skal skila rafrænt í gegnum bókunarvef OBHM. Að öðrum kosti skal haft samband við skrifstofu sjóðsins.
- c) **Gildi umsókna.** Aðeins þær umsóknir eru gildar sem skilað er inn á réttum tíma.
- d) **Umsóknarfrestur.** Lok umsóknarfrests vegna dvalar í:
 - (i) orlofsíbúðum erlendis er 15. febrúar.
 - (ii) orlofshúsum innanlands um páska er 1. mars.

²⁾ Samþykkt á ársfundi sjóðsins 12. maí 1999 og á aðalfundi BHM 1. apríl 2000 ásamt síðari breytingum.

³⁾ Samþykkt á ársfundi 28. apríl 2004

⁴⁾ 241,5

(iii) orlofshúsum innanlands á sumrin er 31. mars.

e) **Forgangur við úthlutun.** Um forgang innbyrðis milli sjóðfélaga gildir sú regla að sá sem á flesta punkta hlýtur úthlutun.

Ef umsækjendur eru jafnir að punktastöðu skulu eftirfarandi atriði ráða ákvörðun um hver fær úthlutun í eftirfarandi forgangs röð:

- (i) lengd frá síðustu úthlutun
- (ii) lífaldur.

Punktafjöldi 31. desember ræður úrslitum vegna úthlutunar árið á eftir.

f) **Greiðslufyrirkomulag úthlutunar.** Úthlutun vegna dvalar á úthlutunartímabilum ber að greiða í síðasta lagi á eindaga sem er að jafnaði 2 vikum eftir lok úthlutunar nema þegar páskar eru snemma árs. Ef sjóðfélagi greiðir ekki á eindaga fellur úthlutun úr gildi.

g) **Forgangsbókun eftir úthlutun og greiðslutíma.** Þeir sem sækja um en fá ekki úthlutun verða í forgangi um bókun í eina viku eftir að ljóst er hvaða orlofskostir eru lausir. Sama gildir um þá sem ekki náðu að greiða á réttum tíma. Að þeim tíma liðnum gildir fyrir alla sjóðfélaga reglan: fyrstur bókar – fyrstur fær. Þá eru jafnframt lausar til umsóknar vikurnar fyrir og eftir sumarúthlutunartímabilið og þau fjögur hús sem fara ekki í úthlutun en má bóka á sama tíma og þau hús sem enn eru laus eftir greiðslufrest og forgangsbókun.

h) **Frádráttur vegna nýtingar orlofskosta.**

(i) Punktafrádráttur innanlands: Fyrir hverja úthlutun á sumarhúsum eða öðrum tilboðum orlofssjóðsins innanlands gildir eftirfarandi regla:

- Fyrir úthlutun á úthlutunartímabili 150 punktar.
- Fyrir styttri úthlutun á úthlutunartímabili 21 punktur fyrir hverja nótt.
- Fyrir afsláttarmiða sem eru niðurgreiddir af OBHM, 5 punktar hver miði.
- Fyrir gjafabréf í flug 8 punktar hvert gjafabréf (frá 1. janúar 2015).

(ii) Punktafrádráttur erlendis:

- Fyrir íbúðir erlendis á úthlutunartímabilum eru dregnir af 150 punktar. Fyrir aðrar vikur 35 punktar fyrir hverja viku.

(iii) Ef hætt er við úthlutaða viku eða hótelmiða eru punktar ekki dregnir frá en ákvæði um 80% endurgreiðslu gildir, sbr. c-lið 4. gr.

(iv) Reglur um frádrátt punkta skal að jafnaði endurskoða árlega.

i) **Forgangur vegna hreyfihömlunar.** Sjóðfélagar, sem búa við hreyfihömlun/fötlun eða eiga fjölskyldu eða vini sem þannig er ástatt um eiga forgang að húsi nr. 23 í Brekkuskógi. Úthlutað er sérstaklega í það hús áður en önnur úthlutun á sér stað, sbr. jafnframt e-lið 2. gr. þessara reglna og skal umsækjandi hafa samband við skrifstofu sjóðsins vegna umsóknar.

j) **Úthlutun til annarra.** Einstaklingar, sem ekki eru sjóðfélagar, geta einungis pantað laus hús á úthlutunartímabili þegar sjóðfélögum hefur gefist kostur á að fá úthlutað húsi og minna en sólahringur er fram að dvöl, þ. e. kl. 9:00 á föstudegi vegna dvalar frá og með föstudegi. Þeir greiða 50% hærra verð fyrir leiguna.

k) **Lágmark úthlutunartíma.** Ekki er boðið upp á leigu fyrir færri en 7 nætur á úthlutunartímabilum, sbr. hins vegar j-lið þessarar greinar. Fjögur hús, sitt í hverjum landshluta eru undanskilin vikuleigu en leigjast þó í eina viku í einu. Í tilviki íbúðar í Kaupmannahöfn gildir sú regla að úthlutun íbúðar er almennt ekki til skemmri tíma en viku. Sjóðfélagi getur þó fengið skemmri úthlutun sé íbúðin ekki komin í vikuleigu fjórum vikum fyrir umbeðinn tíma.

l) **Hámark úthlutunartíma.** Hver sjóðfélagi fær aðeins úthlutaðri einni viku á hverju úthlutunartímabili. Eftir forgangsbókun á páska og sumarleigu getur sjóðfélagi fengið fleiri vikur sbr. g. lið 2. gr. um regluna fyrstur bókar fyrstur fær.

- m) **Leigugjald.** Sjá verðskrá á heimasíðu sjóðsins.
- n) **Skiptidagur.** Skiptidagur eru almennt á föstudögum – nema annað sé tekið fram.
- o) **Skiptitími.** Skiptitími í húsum Orlofssjóðs BHM á sumrin er kl. 18:00 við komu og kl. 12:00 við brottför. Um skiptitíma í húsum í eigu annarra fer eftir reglum á hverjum stað.

3. Leiga utan úthlutunartímabila.

- a) **Engir punktar.** Utan úthlutunartímabila gildir reglan fyrir sjóðfélaga, fyrstur bókar – fyrstur fær og orlofspunktar dragast ekki frá. Vikan fyrir og eftir sumarúthlutunartímabil er leigð út sem heil vika en án punktafrádráttar.
- b) **Fyrirvari á pöntun.** Frá og með 15. júní ár hvert geta sjóðfélagar pantað hús frá lokum sumarúthlutunar, þrjá mánuði fram í tímann þó þannig að ef mánaðarmót falla inn í helgi þá miðast mánaðarmót við föstudaginn fyrir mánaðarmót. Síðan bætist við einn nýr mánuður 15. hvers mánaðar eftir það. Sama gildir um pöntun á íbúð í Kaupmannahöfn en þar hefjast pantanir 15. júlí ár hvert.
- c) **Skiptitími.** Skiptitími í Brekkuskógi/Hreðavatn á veturnum er kl. 17:00 við komu og kl. 16:00 við brottför. Aðrir orlofskostir sjá bókunarvef.
- d) **Hámarksfjöldi.** Utan úthlutunartímabila er mest hægt að bóka 2 hús/íbúðir í einu á hvern sjóðfélaga sömu helgi nema að hús sé óleigt tveimur sólarhringum fyrir dvöl. Um jól og áramót er ekki leyfilegt að bóka meira en eina íbúð í Reykjavík og á Akureyri á sama tíma.
- e) **Greiðslufyrirkomulag.** Greiða ber með kreditkorti fyrir bókaða dvöl á bókunarvef, með millifærslu í heimabanka eða staðgreiðslu samdægurs ef bókun fer fram á skrifstofu sjóðsins.
- f) **Forgangur vegna hreyfihömlunar.** Sjóðfélagar, sem búa við hreyfihömlun/fötun eða eiga fjölskyldu eða vini sem þannig er ástatt um eiga forgang að húsi nr. 23 í Brekkuskógi en þó gildir reglan fyrstur bókar fyrstur fær.
- g) **Úthlutun til annarra.** Einstaklingar, sem ekki eru sjóðfélagar, geta pantað laus hús utan úthlutunartímabila þegar minna en sólahringur er fram að dvöl. Sama gildir um sjóðfélaga sem þegar hafa fullnýtt rétt sinn skv. d-lið. Formanni og/eða framkvæmdarstjóra er heimilt að leigja öðrum hús undir sérstökum kringumstæðum. Þeir greiða 50% hærra verð fyrir leiguna.
- h) **Stofnanir og hópar.** Heimilt er að leigja stofnunum og hópum, svo sem kórum og öðrum áhugasamtökum, orlofshús í allt að 4 nætur frá hádegi á mánudegi til hádegis á föstudegi.
- i) **Salarleiga.** Heimilt er að leigja sal í þjónustumiðstöð í Brekkuskógi (miðað er við að gjaldið sé helmingur af vikuleigu fyrir C-hús).
- j) **Stjórn og starfsmenn OBHM.** Fulltrúar í sjóðsstjórn Orlofssjóðs BHM panta með sama hætti og greiða sama gjald og aðrir sjóðfélagar fyrir dvöl í orlofshúsum sjóðsins. Ætlast er til að stjórn og starfsmenn sjóðsins fari í eftirlit sem nemur einni helgi á ári án gjaldtöku.
- k) **Lágmark úthlutunartíma.** Ekki er boðið upp á leigu fyrir færri en tvær nætur utan úthlutunartímabila nema svo standi á að ein stök nótt sé auð og reiknast hún þá á hálfvirði fyrstu tveggja náttu. Í tilviki íbúðar í Kaupmannahöfn gildir þó sú regla að úthlutun íbúðar er almennt ekki til skemmri tíma en viku. Sjóðfélagi getur þó fengið skemmri úthlutun sé íbúðin ekki komin í vikuleigu tveim vikum fyrir umbeðinn tíma.
- l) **Hámark úthlutunartíma.** Ekki er boðið upp á leigu fyrir lengri tíma í einu en 2 vikur utan úthlutunartíma.
- m) **Leigugjald.** Sjá verðskrá á heimasíðu sjóðsins.

4. Skyldur sjóðsins.

- a) **Gallar.** Ef orlofsaðstöðu er ábótavant eru sjóðfélagar beðnir um að láta umsjónarmann vita sem fyrst eða skrifstofu sjóðsins ella. Ef gallinn hefur rýrt gæði orlofsdvalar endurgreiðir sjóðurinn helming leigugjalds ef ekki hefur verið veittur afsláttur fyrirfram vegna þessa. Kvartanir vegna galla skulu berast í síðasta lagi þegar dvöl lýkur.
- b) **Verulegir gallar.** Ef orlofsaðstaða er alls óviðunandi og sjóðfélagi hættir við dvöl af þeim sökum endurgreiðir sjóðurinn 100% leigugjalds.
- c) **Afpöntun og breytingar.** Ef sjóðfélagi hættir við dvöl innanlands á úthlutunartímabili með a.m.k. 14 daga fyrirvara endurgreiðir sjóðurinn 80% leigugjalds. En á öðrum tímum ársins með 7 daga fyrirvara. Ef sjóðfélagi hættir við dvöl með skemmri fyrirvara endurgreiðir sjóðurinn ekki 80% nema að húsið leigist aftur. Heimilt er leigutaka að breyta bókun einu sinni fyrir hverja leigu. Hægt er að breyta í samskonar eða dýrari leigukost, mismunur á kostnaði ekki endurgreiddur. Leigutaki hafi þá samband við orlofsfulltrúa sem sér um slíka breytingu. Þessi breyting þarf að gerast með a.m.k. 14 daga fyrirvara að sumri en a.m.k. 7 daga fyrirvara að vetri. Sama gildir enn fremur þegar hætt er við dvöl eða skipt um tíma í orlofsíbúð erlendis – þó þannig að í stað 14 daga fyrirvara er fyrirvarinn 28 dagar. Ef hótelmiði er ekki notaður og óskað er eftir endurgreiðslu er 80% verðsins endurgreitt ásamt endurheimt punkta. Útilegukort, Veiðikort, Gjafabréf eða önnur sambærileg afsláttarkort eru ekki endurgreidd.
- d) **Veður og snjómokstur.** Orlofssjóður BHM ábyrgist snjómokstur á föstudögum og sunnudögum á orlofssvæðum en ekki aðra daga og ábyrgist ekki veðurskilyrði eða færð á þjóðvegum. Göngustígar á orlofssvæðum og að húsum eru ekki mokaðir. Leigugjald er því ekki endurgreitt þótt sjóðfélagi geti ekki nýtt sér dvöl að fullu vegna veðurs eða ófærðar.
- e) **Óviðráðanlegar ástæður.** Ef veður eða aðrar óviðráðanlegar ytri ástæður hamla orlofsdvöl og vegagerð, veðurstofa, lögregla eða aðrir opinberir aðilar mæla eindregið gegn því að fólk leggi í ferðalög á þeim svæðum þar sem orlofshús sjóðsins er að finna er leigugjald þó endurgreitt sem nemur 80%. Ef veikindi hamla orlofsdvöl og tilkynnt er til skrifstofu sjóðsins um forföll svo fljótt sem verða má eða í síðasta lagi kl. 12.00 á upphafsdegi leigu, er heimilt að endurgreiða 80% leigugjalds gegn framvísun læknisvottorðs.
- f) **Afhending lykla.** Sjóðfélögum er bent á að lesa vel leigusamning þar sem fram koma upplýsingar um lyklabox og eða afhendingu lykla.

5. Skyldur orlofsgesta.

- a) **Þrifagjald.** Staðlað þrifagjald innanlands er 15.000 kr. en DKK. 750 erlendis ef ekki er þrifið nægilega vel að mati umsjónarmanns. Ef vanhöld á þrifum eru sérstök og útheimta meiri útgjöld fyrir sjóðinn skal leigutaki krafinn um þann kostnað. Heimilt er að skuldajafna við tryggingargjald.
- b) **Trygging.** Greidd er trygging að fjárhæð 5.000 kr. til tryggingar skilum á lykli. Ekki er greidd trygging fyrirfram fyrir þrifagjaldi eða skaðabótum nema áminnt hafi verið fyrir sambærileg brot áður eða ef annars er ástæða til vegna fyrri umgengni hlutaðeigandi sjóðfélaga.
- c) **Ábyrgð á umgengni.** Sjóðfélagar bera ábyrgð á umgengni við orlofshús, orlofssvæði og aðrar eigur Orlofssjóðs BHM eftir almennum reglum skaðabótaréttar og leiguréttar, þ.e. almennt skulu greiddar skaðabætur sem nemur þeim útgjöldum sem

tjón bakar sjóðinum ef tjóni er valdið af ásetningi eða gáleysi af sjóðfélaga eða gesti hans. Fylgt skal eðlilegum umgengnisreglum.

- d) **Bann við framsali.** Sjóðfélaga er óheimilt að framselja öðrum leigurétt eða leyfa öðrum óviðkomandi að leigja í sínu nafni.
- e) **Gæludýr.** Óheimilt er að hafa hunda, ketti eða önnur gæludýr með í bústaði í eigu Orlofssjóðs BHM eða á vegum sjóðsins nema sérstaklega komi fram í leigusamningi að það sé heimilt. Þó er heimilt að hafa hunda í húsum nr. 13, 15, 16, 17 og 37 í Brekkuskógi og í húsi nr. 22 að Hreðavatni enda sé fylgt öllum almennum reglum um hundahald. Lausaganga hunda á svæðinu er stranglega bönnuð.
- f) **Brot á reglum.** Áminnt er vegna ásetningsbrota á reglum eða eðlilegum umgengnisreglum og skal leyfa sjóðfélaga að tala máli sínu áður en ákvörðun um áminningu er tekin. Ef annað sambærilegt brot er framið innan 2ja ára frá því broti sem áminnt var út af missir sjóðfélagi rétt til úthlutunar í 2 ár.

6. Önnur ákvæði.

- a) **Gildistaka.** Reglur þessar voru upphaflega samþykktar í sjóðsstjórn 5. apríl 2001 og tóku gildi 7. apríl 2001.
- b) **Brottfall.** Við gildistökuna féllu úr gildi eldri úthlutunarreglur.
- c) **Birting.** Reglurnar skulu birtar á heimasíðu sjóðsins og BHM.
- d) **Kynning.** Reglurnar voru kynntar á ársfundi fulltrúaráðs sjóðsins hinn 23. maí 2001 og eru kynntar reglulega á öðrum vettvangi eftir atvikum og eru breytingar samþykktar hverju sinni í stjórn (sjá neðanmálgrein) og reglurnar uppfærðar á heimasíðu.
- e) **Nýir orlofskostir.** Þegar nýir orlofskostir bætast við tekur starfsfólk orlofssjóðsins ákvörðun um hvar þeir raðast í verðflokk.

¹ Breytingar samþykktar á stjórnarfundum 7. maí 2001, 5. september 2001, 9. janúar 2002, 30. janúar 2002, 8. maí 2002, 5. júní 2002, 17. júlí 2002, 9. október 2002, 6. nóvember 2002, 8. janúar 2003, 5. febrúar 2003, 5. mars 2003 og 2. apríl 2003, 4. febrúar 2004, 18. ágúst 2004, 1. september 2004, 6. október 2004, 3. nóvember 2004, 1. febrúar 2005, 12. apríl 2005, 27. september 2006, 28. nóvember 2006, 11. desember 2007, 9. desember 2008, 13. janúar 2009, 2. mars 2010, 6. desember 2011, 13. nóvember 2012, 12. nóvember 2013, 9. desember 2014, 10. nóvember 2015